

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavby
„Zateplenie starej časti MŠ“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Veľká Lúka
Sídlo : Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
Štatutárny orgán : Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
IČO : 35660074
DIČ : 2021329596
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1205407001/5600
IBAN : SK41 5600 0000 0012 0540 7001

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :
Sídlo :
IČO :
IČO DPH :
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IBAN:
zapísaný v

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
Východiskové podklady

Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) je predloženie a schválenie cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci zadávania zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cenovú ponuku za zhotovenie stavby predložil uchádzač dňa

Článok III.
Predmet zmluvy a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo :

Zateplenie starej časti MŠ

na základe:
a) výkazu výmer, resp. cenovej špecifikácie (Príloha č.1),

(ďalej aj ako „dielo“)

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a touto

zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie diela dodržiavať aj všetky technické normy, a to bez ohľadu na ich právnu záväznosť.

- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. realizáciu prác na tretie subjekty.
- 3.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, v súlade s projektom stavby a touto zmluvou, vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy - dielo (t.j. toto protokolárne odovzdať v zmysle čl. IX.) podľa čl. III. najneskôr do 30.6.2018, a to podľa časového harmonogramu uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok V. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Cena za dielo, špecifikované v čl. III tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:€ (slovom:)

20 % DPH:€ (slovom:.....)

Cena diela s DPH: € (slovom:.....)

Príslušná výška DPH bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo mohlo byť po prevedení riadne uvedené do užívania (skolaudované) a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo je kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmer.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie **pripísanie sumy v prospech bankového účtu** zhotoviteľa.
- 5.4. Faktúry a iné písomnosti je potrebné zasielať výlučne na túto adresu: Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
- 5.5. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
- čiastkovými faktúrami (za predpokladu odsúhlasenia vykonaných prác alebo dodania materiálu objednávateľom môže zhotoviteľ vystaviť čiastkovú faktúru)
- záverečnou faktúrou (daň. Dokladom – rozdiel ceny diela a čiastkových faktúr)
Lehota splatnosti záverečnej faktúry je 14 dní.
- 5.6. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať:

- a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti

- f) výšku fakturovanej čiastky
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa
- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

- 5.7. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. IX tejto zmluvy, a okrem náležitostí uvedených v bode 5.6 tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy – na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaného zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných;
 - b) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyše, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien (uvedených vo výkaze výmer);
 - c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VII tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany uvádzajú, že nároky objednávateľa uvedené v predchádzajúcej vete tohto písmena nezanikajú, ak si ich objednávateľ v záverečnej faktúre nevyúčtuje a objednávateľ je oprávnený tieto požadovať od zhotoviteľa na základe písomnej výzvy doručenej zhotoviteľovi;
 - d) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru;
 - e) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom, vyúčtovanie prípadných škôd, ktoré zhotoviteľ spôsobil objednávateľovi neodborným postupom.

V prípade, že záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

- 5.8. Objávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov zadržať úhradu záverečnej faktúry.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyúčtovať zhotoviteľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s jeho činnosťou na stavbe nasledovne:
- a) náklady za nezaraditeľné škody stavby 0,5% z netto hodnoty výkonov
- Objávateľ má právo na jednostranné započítanie jeho pohľadávok s faktúrami zhotoviteľa.
- 5.10. Za spracovanie vzniknutých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi môže vyúčtovať objednávateľ zhotoviteľovi poplatky vo výške 15% (pätnásť percent) z hodnoty pohľadávky, ak nebolo dohodnuté inak.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko najneskôr do 3 dní odo dňa, podpísanie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným technikom objednávateľa postup prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike.

- 6.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z..
- 6.5 Zhotoviteľ musí viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávatel' oprávnený jednostranne si započítať so sumou istiny alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
- 6.8 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 6.9 Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predošlý pracovný deň.
- 6.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávatel'a a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľ'a, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Zhotoviteľ je povinný vyslať svojho zástupcu na koordinačné porady zhotoviteľ'a s objednávatel'om, termín ktorých oznámi objednávatel'. Zápisy z týchto porad sú chápané ako záväzné pokyny objednávatel'a zhotoviteľ'ovi.
- 6.12 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyiac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektom stavby a dokumentáciou, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou predloženou vo verejnom obstarávaní.
- 6.13 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľ'a objasní objednávatel'. Rozhodnutia objednávatel'a sú pre zhotoviteľ'a záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávatel'a nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávatel'ovi.
- 6.14 Skutočnosť, že sa objednávatel' a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje zhotoviteľ'a spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.
- 6.15 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 6.16 Objednávatel' je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľ'ovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávatel' právo postupovať podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 6.17 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávatel'om znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ'. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich

prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

- 6.18 V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- 6.19 Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej sedem (7) pracovných dní.
- 6.20 Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabráňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
- 6.21 Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- 6.22 Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 6.23 Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
- 6.24 Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (bod 6.26 tohto čl. zmluvy) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 6.26 Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak kvalifikovaná osoba zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.27 Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projekte, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbaňuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy.
- 6.28 Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 6.29 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávateľa ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí primeranej lehoty na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.30 Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo troje zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade,

že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre –za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohoto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry alebo je zhotoviteľ povinný takúto zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi na základe doručenej výzvy.

Ďalšie finančné sankcie: _____ - Nenosenie ochrannej prilby – 100,- EUR

- Nenosenie pracovnej obuvi – 100,- EUR

- Pristihnutie pracovníka pri vykonávaní svojich osobných hygienických potrieb mimo priestorov sociálnych zariadení – 350,- EUR

- Iné prehršky – 100,- EUR za každý prehršok proti verejnému poriadku na osobu.

6.31 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu a čistiť prevzaté pracovisko a príslušné komunikácie, určené na dopravu materiálu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky odhadnuté náklady za vyčistenie pracovného miesta.

6.32 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku IX. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VII. Zmluvné pokuty

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. IX. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

7.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (**preberací protokol**) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

7.3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.

7.4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to tak v časti náhrady škody, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj v časti náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. .

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

8.1.1. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov o viac ako tri (3) dni;

8.1.2. Ak zhotoviteľ nedokončil dielo (toto protokolárne neodovzdal) ani do 3 dní od doručenia písomného vyzvania objednávateľa;

8.1.3. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;

8.1.4. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy;

- 8.1.5. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy;
- 8.1.6. Ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak sa voči majetku zhotoviteľa vedie exekučné, alebo iné obdobné konanie;
- 8.1.7. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa;
- 8.2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 8.1 tohto článku zmluvy, má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, a to tak v časti náhrady škody a zvýšených nákladov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj v časti náhrady škody a zvýšených nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia tj. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to tak v časti náhrady škody, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj v časti náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti, pričom k náprave nedôjde ani po zaslaní predchádzajúcej písomnej výzvy na plnenie s poskytnutím minimálne desať (10) dňovej dodatočnej lehoty. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

Článok IX.

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr štrnásť (14) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Tento oznam musí obsahovať zoznam podkladov ku kolaudácii, ktoré zhotoviteľ predloží. Pri podkladoch, ktoré momentálne nemá k dispozícii, bude uvedený dátum, kedy ich zaobstará. V prípade, že zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo nedisponuje všetkými oprávneniami, je povinný dodať ich objednávateľovi v čo najkratšom termíne. Všetky náklady na ich získanie sú už obsiahnuté v cene diela. V prípade požiadavky kontrolného úradu predložiť chýbajúci certifikát je zhotoviteľ povinný vynaložiť maximálnu súčinnosť pri jeho získaní. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží požadované oprávnenie je objednávateľ oprávnený refakturovať mu takto vzniknuté náklady.
- 9.3. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 9.5 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 9.9 tohto článku zmluvy.
- 9.4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 9.9 tohto článku zmluvy.
- 9.5. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných.

9.6. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela
- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie zhotoviteľa, že pri odstraňovaní nedostatkov bude postupovať tak, že neobmedzí užívanie diela, resp. činnosť ostatných dodávateľov.

9.7. Záručná doba je päť (5) rokov.

9.8. Záručná doba začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa uskutočnilo písomné odovzdanie diela objednávatelovi spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia. V prípade reklamovania nedostatku počas záručnej doby, sa záručná doba pre súdne uplatnenie nároku zo záruky alebo uplatnenie náhrady škody predlžuje v každom prípade o jeden rok.

9.9. Nároky a povinnosti zo záruky predchádzajú na právnych nástupcov.

9.10. Nedostatky, ktoré vznikajú v dôsledku chemických reakcií rôznych materiálov alebo nedostatky v nosnej konštrukcii, ako aj skryté závady, môže objednávatel uplatniť aj po uplynutí záručnej doby, pritom sa predpokladá, že nedostatky existovali už pri preberaní diela.

9.11. Objednávatel oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávatelom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do siedmich (7) dní riadne, resp. objednávatel predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávatel právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávatel nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatela nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom objednávatel má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, a to tak v časti náhrady škody a účelne vynaložených nákladov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj v časti náhrady škody a účelne vynaložených nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávatel oprávnený jednostranne si započítať so sumou istiny alebo započítať s čiastkou faktúrovanou záverečnou faktúrou alebo ich požadovať od zhotoviteľa na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi.

9.12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

9.13. Ak reklamuje objednávatel u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

9.14. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

- 9.15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.16. Ak objednávateľ zistí, že kvalita či kvantita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa výkazu výmer, resp. cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry (daňového dokladu), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu). Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak v čase zistenia nedostatkov uvedených v tomto odseku zmluvy, objednávateľ zaplatil zhotoviteľovi celú cenu diela alebo ak nezaplatená časť ceny diela je nižšia ako 10% z celkovej ceny diela, je zhotoviteľ povinný v prípade zistenia nedostatkov podľa tohto odseku zmluvy zaplatiť objednávateľovi 10% z ceny diela alebo časť, a to na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
- 9.17. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
- 9.18. Zhotoviteľ nesie riziká za poškodenie diela až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ ručí za každý nedostatok, za každú škodu spôsobenú nedostatkom a každú následnú škodu v dôsledku nedostatku.

Článok X. Právne predpisy

- 10.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 147/2013 Z. z.. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, emailom s potvorením prijatia emailu alebo faxom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do rúk príslušného zástupcu pre veci technické. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením zmluvy.
- 11.2. Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto zmluvy budú považované za doručené druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedená inak:
- (i) dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo

- (ii) dňom doručenia potvoreným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslaná doporučenou poštou; alebo
- (iii) dňom doručenia e-mailovej správy príjemcu o prijatí zaslanej emailovej správy odosielateľa; alebo
- (iv) dňom odosielania s potvrdením neporušeného doručenia z telefaxového prístroja zasielateľa, ak je oznámenie (komunikácia) doručené faxom (za podmienok, že je doručované na príslušné faxové číslo príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
- (v) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplátok zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia uvedené v bode 12.5. a 12.6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
- 12.5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.6. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, t.j. spory (i) o platnosť, trvanie a výklad Zmluvy a právnych úkonov strán, (ii) o náhradu škody a vydanie bezdôvodného obohatenia, (iii) o iných nárokoch strán, ktoré vzniknú za trvania Zmluvy, najmä o nárokoch, ktoré so Zmluvou priamo súvisia (iv) zo vzťahov čo aj nepriamo súvisiacich so Zmluvou alebo zmluvu zabezpečujúcich (napr. ručenie), (v) určenie, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, na rozhodnutie Obchodnému súdu – stálemu rozhodcovskému súdu, zriadenému Slovenskou asociáciou rozhodcovských súdov, z.z.p.o., IČO 37 888 307 (ďalej len "OS"). Strany vyhlasujú, že sa rozhodnutiu OS bez výhrad podriaďa. Strany sa dohodli, že rozhodcovský súd na návrh účastníka rozhodcovského konania môže nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania. Strany sa dohodli, že OS bude konať nasledovne: (i) podľa slovenského právneho poriadku, (ii) podľa zásad spravodlivosti, pokiaľ to zákon nevyklučuje, (iii) podľa rokovacieho poriadku a štatútu OS, zverejneného v čase začatia konania v Obchodnom vestníku, (iv) konanie bude písomné (v) rozhodcu (senát) vymenuje OS.
- 12.7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 12.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch (4) vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po podpísaní dve (2) vyhotovenia.
- 12.9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
- 12.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú

použitie na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

12.11. Integrovanú súčasť zmluvy tvoria prílohy v nasledujúcom poradí.

Príloha č. 1 - výkaz výmer, resp. cenovej špecifikácie

Príloha č. 2 - časový harmonogram prác

Príloha č. 3 - výpis z Obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie zhotoviteľa platné v deň podpisu zmluvy (nie staršie ako 1 mesiac)

12.12. Vymedzenie pojmov:

- o vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rozhodovanie o podstatných častiach zmluvy, ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu, alebo termíny výstavby, ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

- o vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

12.13. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

12.14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkej Lúke, dňa

Vo Veľkej Lúke, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Andrea Chromeková
starostka obce

.....
[•]